

都市再生行動學院 - 社群與社區協力下的都市再造與社會創新

東海大學人文創新與社會實踐計畫

主持人：王茂駿校長

執行長：蘇睿弼

報告人：蘇睿弼、孔建宸、張育誠

報告主題與大綱

- 大學與地方創生

- 從大學立場，我們如何理解與詮釋地方創生？以目前人文創新與社會實踐計畫執行的方案與地方創生的關聯性？邀請各校分享。

- 大綱

- 國發會地方創生政策
- 大學與城市的合作模式
- 東海在中區的努力
- 東海人社架構、團隊、中心
- 場域(台中市中區)簡介

- 初步行動
- 行動方案一
- 行動方案二
- 行動方案三
- 行動方案四

國發會地方創生政策

- 地方創生的政策目標
 - 創造工作機會
 - 減緩人口（減少）問題
 - 提昇生養後代的條件
 - 為地方創造生機
- 政策方向
 - 鼓勵與支持關心地方發展的人士及其自發的行動，包括「動員產官學社各界、共同參詳以建立共識、發想創意行動，並匯聚公私部門的資源」



大學與城市的合作模式

模式(一)：大學與城市針對特定議題組成工作小組（Urban Academy Helsinki）

模式(二)：設立政府部門專司都市與大學的關係（溫哥華市 City Studio）

模式(三)：大學、民間企業與公部門雙方出資成立共同組織（東大UDCK）

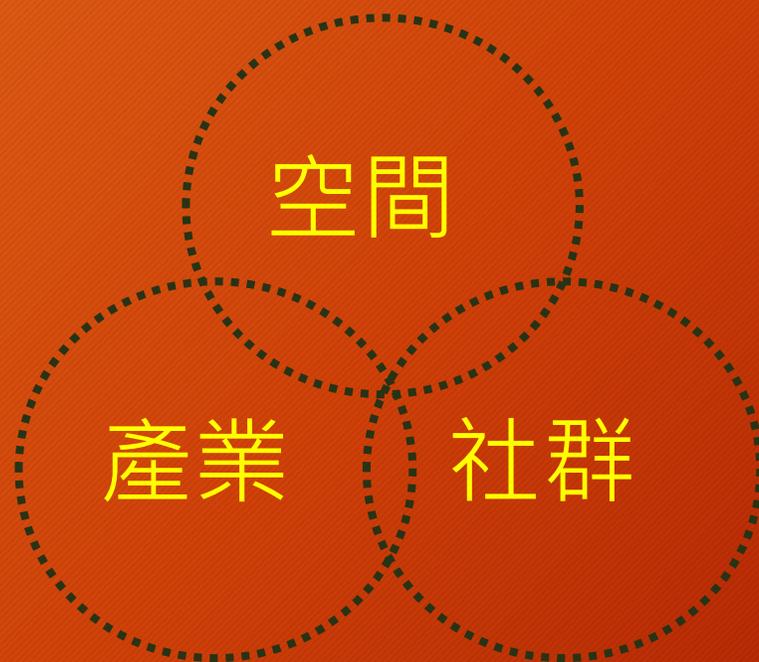
模式(四)：城市與大學建立合作契約（荷蘭台夫特市 + 台夫特科大）

模式(五)：結合大學課程或實習，導入創新元素（高知大地域協働學部）

(出處：新作坊)

地方創生與大學-東海在中區的努力

- 2012 年起，建築研究中心，中區再生基地
- 2015年起，產學與育成中心、數位媒體中心以及數位製造與創新技術聯盟，中區·東海數位文創基地
- 2016年起，數位創新碩士學程，「數位卡丁蟲工作坊」



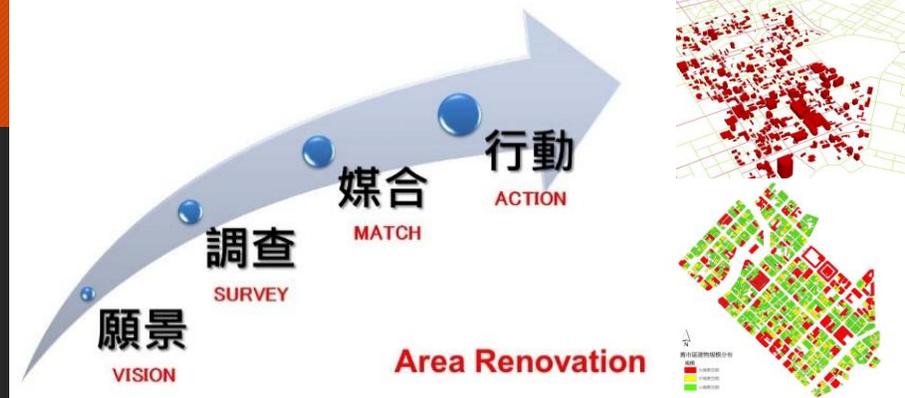
東海人社三大議題



國發會地方創生架構

中區再生基地的三大任務

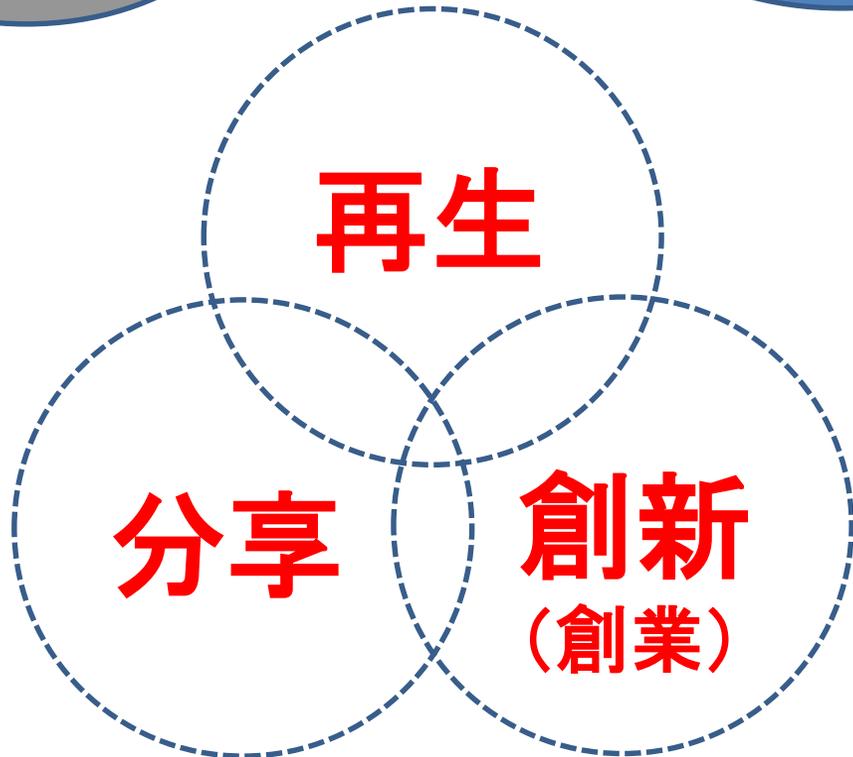
- 1。閒置空屋調查與媒合
- 2。提供在地導覽資訊—大墩報
- 3。發掘在地議題，經營社群團隊



空屋
(社會剩餘)



青年
創意



台中舊市區閒置空屋活化的概念



大學教育

地域社會



中區再生基地
DRF Goodot Village



街友扶助



城市導覽



空屋活化



地方文史



社區記錄



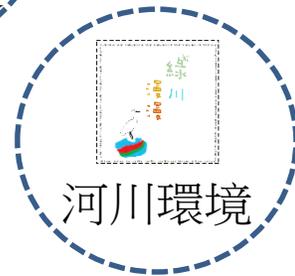
青年創業



移工族群



文資保存



河川環境

大學教育與地域社會的連結－社會企業的搖籃



TOPICS トピックス



中區再生基地之參考案例

SCAD The University for Creative Careers.
ATLANTA HONG KONG LACOSTE SAVANNAH eLEARNING

LEARN EXPERIENCE CONNECT

Atlanta Hong Kong Lacoste Savannah eLearning

NPO法人 尾道空き家再生プロジェクト

空き家×?=

プロジェクトについて 予定表 活動内容 再生物件 空き家バンク お問合せ リンク

活動に参加する。 活動を応援する。 空き家を活用する。

尾道空き家再生プロジェクトの活動への参加ができます。
ご厚意で尾道空き家再生プロジェクトの活動を支援して頂くこともできます。
尾道空き家再生プロジェクトの再生物件への短期的な滞在やスペースのご利用ができます。

尾道ゲストハウス あなごのねど ニドタマ 奮闘オープン中

News

01 <イベント> 尾道空き家再生！夏合宿 Summer School 2015 【募集中】 尾道にはその象徴でもある坂の町を中心にたくさんの空き家が存在しています。尾道空き家再生プロ

02 <イベント> 尾道建築塾 たてもん 探訪編 2015 【募集中】 毎年開催しているまち歩きを坂の町の登録文化財コースと再生空間コースを加えた全4回コースで開

03 <イベント> その八拾四。三軒家アパートメントNOW! 三軒家アパートメントも再生活用し始めてから五年以上が経ちました。当時尾道の旧市街地に増えつ

04 <イベント> 5月のあちきこうえん「こびとの家リメイク」 5月のあちきこうえんは、ご近所で頂いた大型犬の立派な犬小屋を移設して、窓を開けて子どもが入

世界の地方創生
辺境のスタートアップたち

松永安光・徳田光弘
中橋恵、鈴木裕一、宮部浩幸、漆原弘、鹿野敦

最先端は辺
ローカルビジネスに打
開いた世界地図

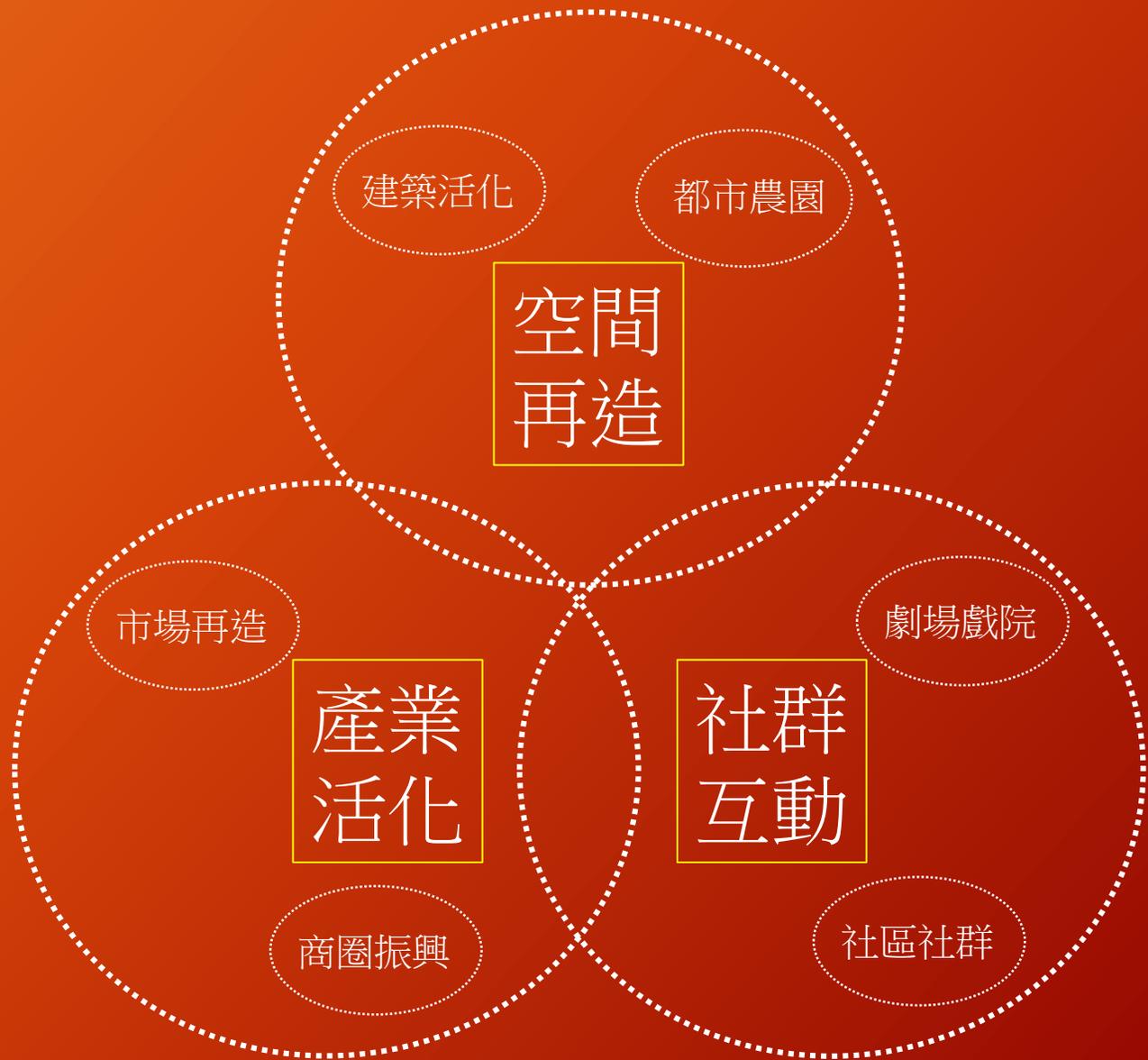
地方創生
最前線

東海人社計劃

- 都市規劃 → 空間（地）
- 產業發展 → 產業（產）
- 社會互動 → 社群（人）

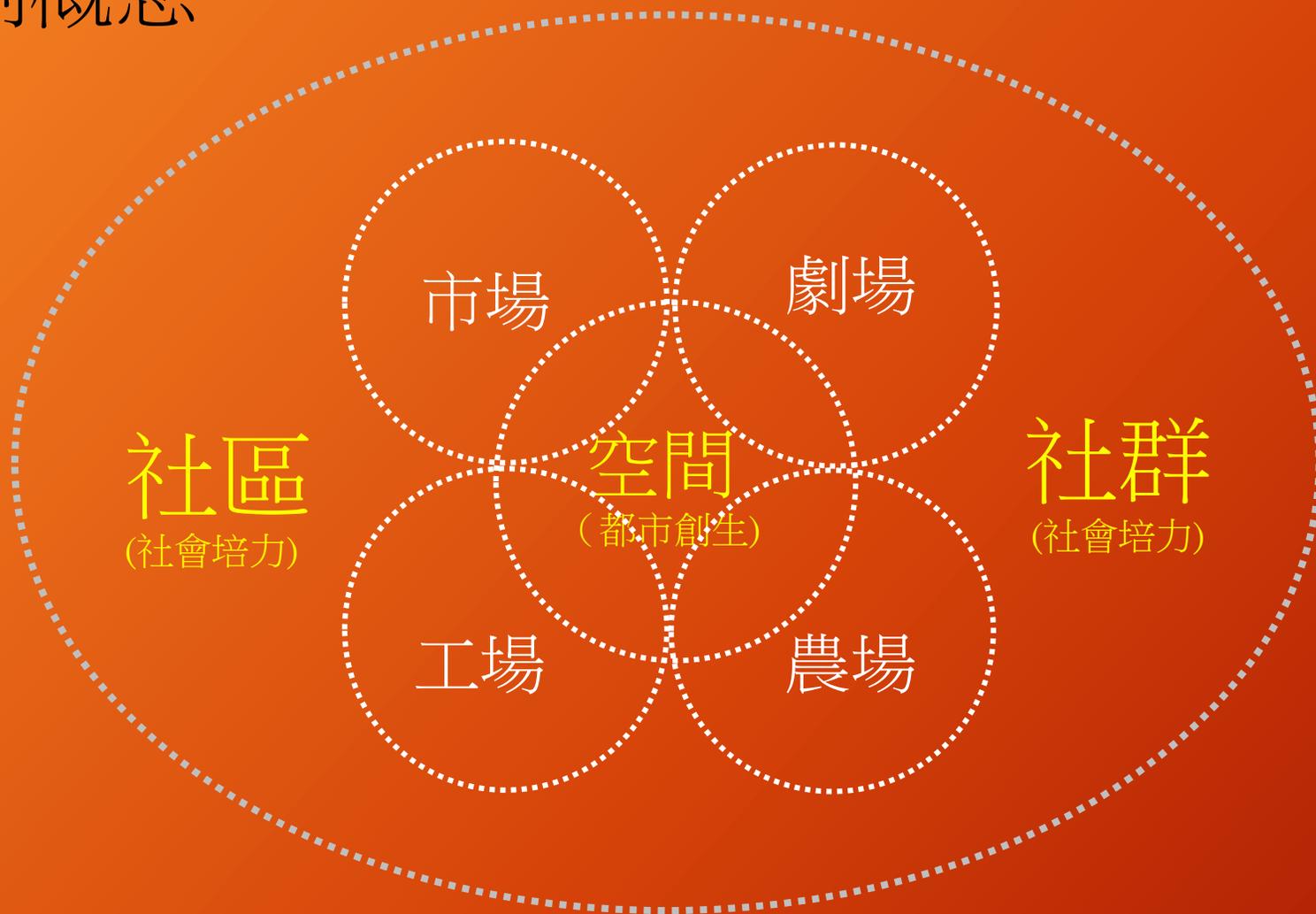


三大議題



本計劃之行動目標關係圖

計劃概念

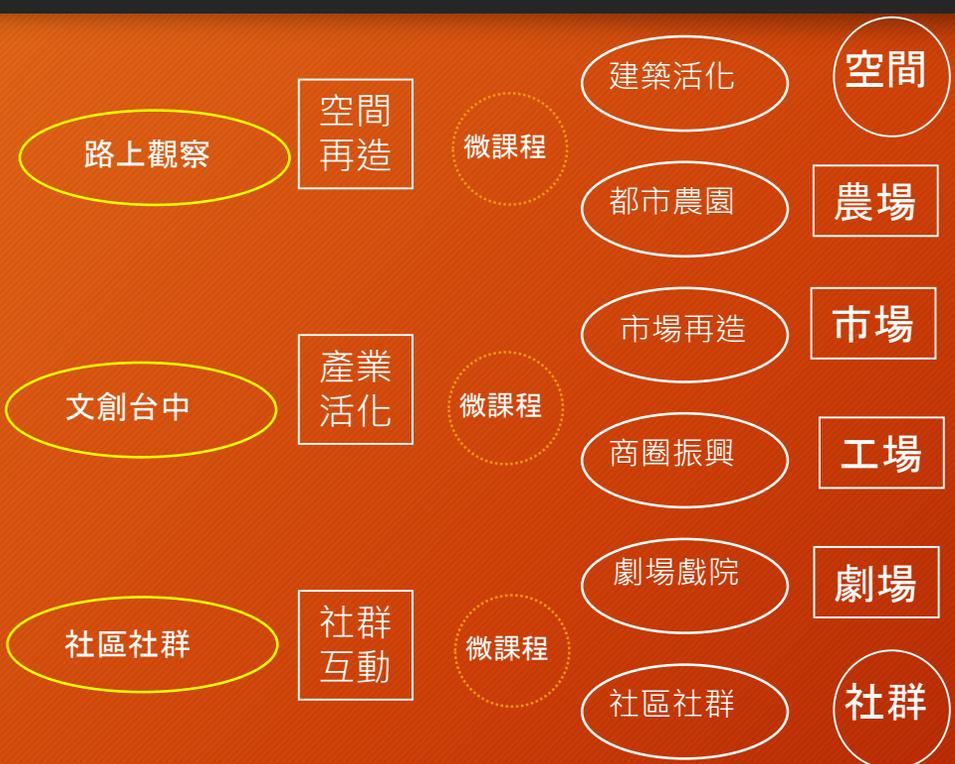


本計劃之四大場域與兩大論述

—— 透過台中舊市區既有公共空間（市場、農場、工場、劇場）的活化與再利用，引入新的資源與社群，形塑一種新的地方生活模式與都市發展競爭力，並檢證創意城市理論之都市再生願景。

東海人社計劃 - 從學習到實踐

學習



實踐



在校學生

基礎課程

行動目標

微課程

行動課程

四大場域
兩大議題

在地社群
微課程

培育團隊

在地團隊

本計劃從學習到實踐的過程

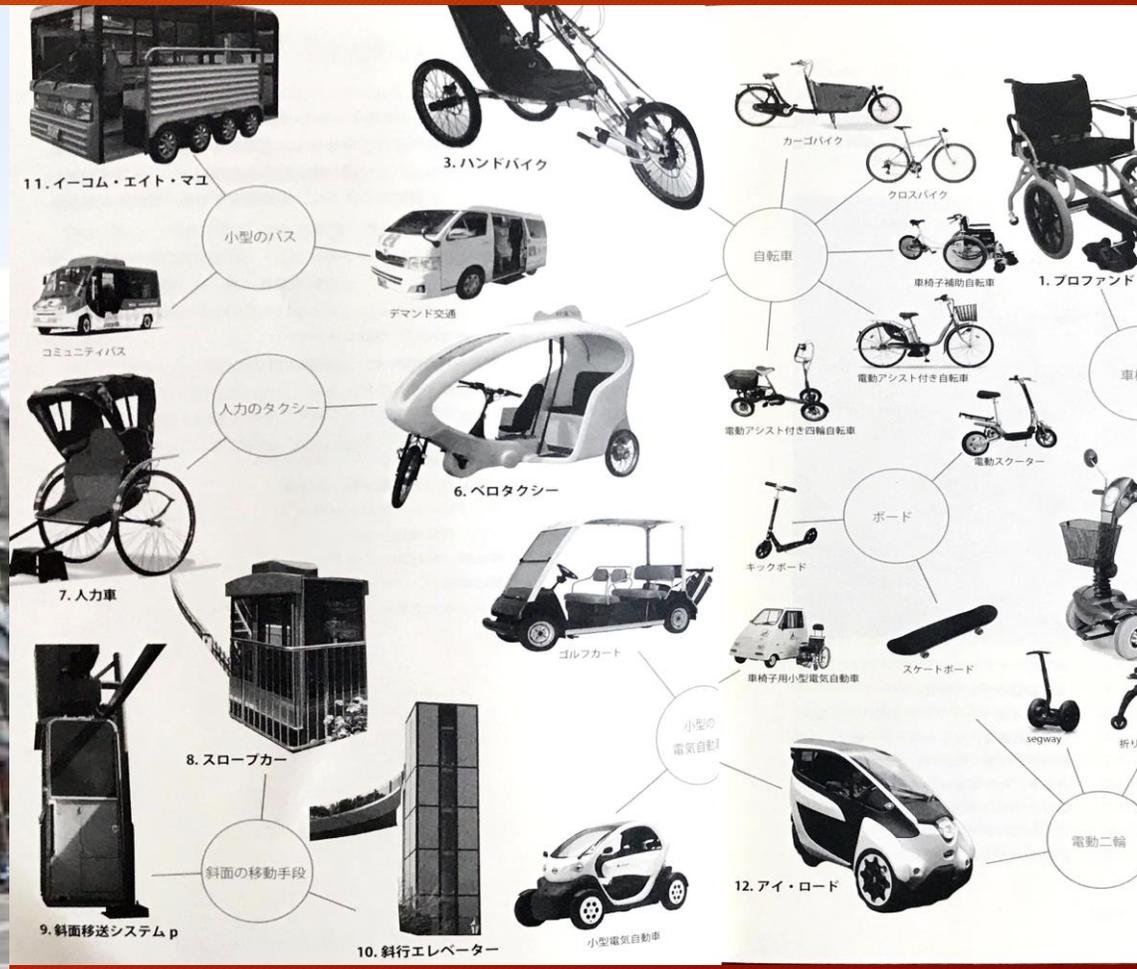
行動課程	東海團隊	合作在地社群團體	在地團隊需求
空間	蘇睿弼(建築系)	中區再生基地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立閒置空間基本資料庫 2. 協助調查相關地主產權資料 3. 推動空間分享與媒合機制 4. 舉辦空間活化相關工作坊
	薛孟琪(建築系)	中城再生文化協會	
市 市場	李俐慧(工設系)	青草街(店家)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保留在地歷史文化脈絡，形塑新的地方特色 2. 調查食療傳統 3. 傳統茶飲導入新餐飲模式
	陳錚中(餐旅系)		
農 農場	郭應哲(政治系)	大同國·小花園&共好基地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市農園人才培育 2. 共好基地空間規劃 3. 民生路周邊可食地景環境調查 4. 推廣校園可食地景與手創教育 5. 規劃推廣永續生活相關課程
	鄒君瑋(景觀系)		
工 工場	周忠信(資工系)	電子街商圈	<ol style="list-style-type: none"> 1. 改善電子街入口意象與店招 2. 營造街區特色 3. 企劃吸引年輕人的定期活動 4. 塑造國際友善街區 5. 帶動周邊商機
	陳秋政(行政系)	繼光街商圈	
賞 劇場	蔡奇璋(外文系)	台灣社區重建協會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 協助記錄編輯長輩生命故事 2. 協助撰寫劇本 3. 設計製作道具 4. 整理出版演出相關資料 5. 規劃設計劇場演出與環境
	高禎臨(中文系)	好民文化協會	
社群	許書銘(企管系)	TC Time Walk	<ol style="list-style-type: none"> 1. 促進在地跨世代社群交流 2. 帶動外部資源加入行動
	羅際鋹(工設系)	街區實驗室等其他在地團隊	

空間：蘇睿弼(建築系)、薛孟琪(建築系)



http://arch.thu.edu.tw/thu_arch/

台中舊市區的空間觀察與敘事通識課程、居住空間與移動載具設計課程，預計與中城再生文化協會合作，盤整、活化、分享、媒合閒置空間，並研究市區居住空間形態、設計移動路線和載具



市場：李俐慧(工設系)、陳錚中(餐旅系)



http://www.gigabyte.org.tw/GDesign_2016/%E6%B4%BB%E5%8B%95%E5%A0%B1%E5%B0%8E/0925%E6%9D%B1%E6%B5%B7%E5%A4%A7%E5%AD%B8/index.htm



<http://thotel.thu.edu.tw/web/teacher/detail.php?cid=1&id=89>

場域：青草街和印尼與越南族裔社區

李俐慧：環境共生設計導論、環境共生設計實作課程

陳錚中：餐旅商業模式、從農場到餐桌的食物旅行課程

薛孟琪：田調食療傳統和生活方式、街區測繪、城中草藥地圖、空間行為觀察/改造、工作坊/展覽

三位老師和學生們將與在地店家共同設計
實驗性社會實踐方案



農場：郭應哲(政治系)、鄒君瑋(景觀系)



<http://www.peoplenews.tw/news/624b0461-d270-4c11-b8e5-6ecc72b0974e>



<http://landscapearch15th.wixsite.com/ncut-la-15th/professors>

- 以景觀學系大學部二年級基地分析、景觀設計與植栽設計(含植栽設計深碗型課程)共四門課程進行都市農園推動之實踐。
- 盤點中區適合做為都市農園的場域、與「大同國*小花園」合作延續食農教育，發展綠食軸線計畫，建立都市糧食生產系統。



工場：周忠信(資工系)、陳秋政(行政系)



<http://www.dsc.com.tw/event/WB002284/WB00228402.html>



<http://mpa2.thu.edu.tw/index%20-%20faculty-4.html>

- 電子街問題分析：線上電子商務興起對在地實體店家造成巨大衝擊、消費與生活型態改變造成民眾前往電子街的誘因不足、商圈氛圍與購物體驗不佳。
- 工作規劃大方向：OEX

線上到線下
(online-to-Offline) + 願意參與
(Engage) + 獲得體驗
(eXperience)

劇場：蔡奇璋(外文系)、高禎臨(中文系)



• 工作方向主要有三

- 一、關心地方議題，藉由展演活化舊城空間。
- 二、提供課程、工作坊，協助在地文化社造團隊深化相關知識與技能。
- 三、採集、記述地方文史與生命故事，延展戲劇與影像創作之在地題材。

東海團隊拜訪台中社造基地，討論協力事項。
(2018/07/20)



社群：許書銘(企管系)、羅際鋁(工設系)



<http://shs.ntu.edu.tw/profile/expert13.html>



https://www.google.com.tw/search?q=%E7%BE%85%E9%9A%9B%E9%8B%90&rlz=1C1AVNE_enTW657TW657&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjwuMiY2a_cAhVYA4gKHV91D1oQ_AUIDCgD&biw=1280&bih=662#imgdii=SNNLv1oGRHmFM:&imgrc=6G5IBRgdCXywCM

促進在地跨世代社群交流，建立交流平台。
帶動外部資源加入行動。



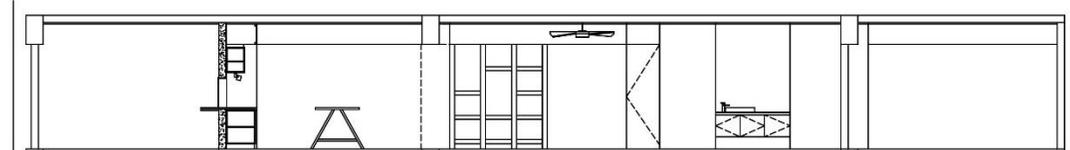
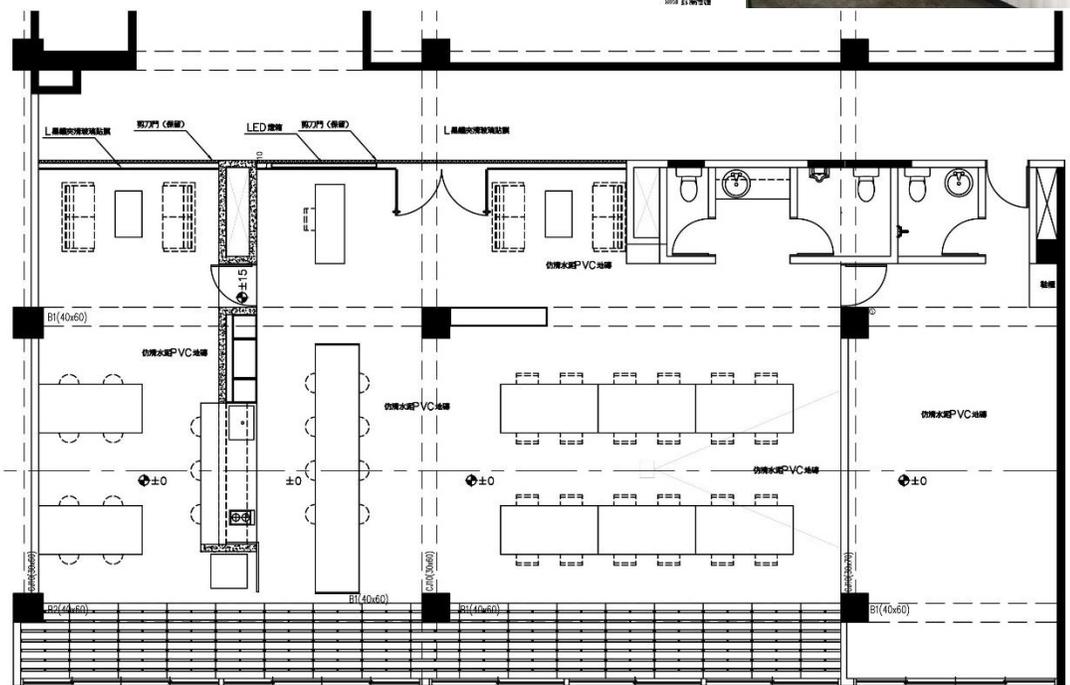
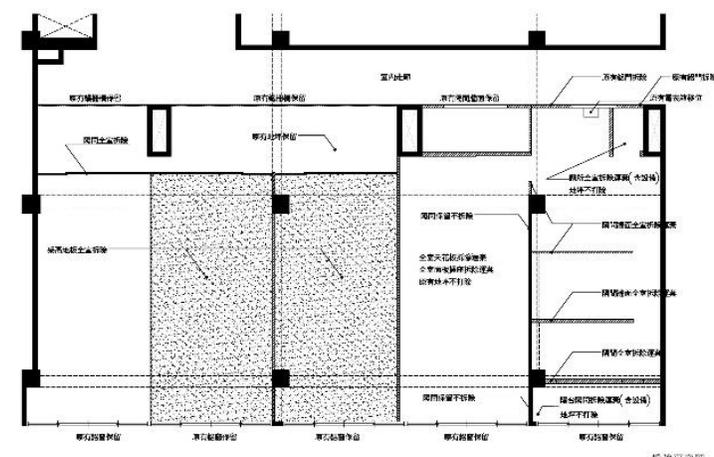
舊城區團隊和社群

1. **中區再生基地**：人類因為夢想而成長，城市因為夢想而再生！
2. **好伴駐創**：以社會創新的行動方式，致力於青年實踐與舊城再生。
3. **台中文史復興組合**：喚起大家關心在土地的歷史記憶，找回屬於台中驛後裏町的故事。
4. **綠川工坊(綠川漫漫)**：綠川水質、生態等相關議題、綠川整治計畫追蹤
5. **TC Time Walk 台中時空漫步**：外國人與台灣人的城市認知/多元主題認識台中各區塊
6. **寫作中區**：中部地區紀錄報導、中區導覽
7. **大墩城聲**：透過網路電台的形式，企劃創意的節目主題、收集在地的聲音
8. **建國前半生**：我們是建國224號市場田調團，歡迎您與我們一同回顧建國的前半生。
9. **1095文史工作室**：讓台灣人藉由活動、媒體、空間瞭解東南亞移民工
10. **角落微光**：社會企業倡議、扶貧計劃、弱勢族群培力、改善弱勢教育
11. **街區實驗室**：提出街區再造策略，透過連結不同的社群資源，執行剩餘空間改造與營運企劃。
12. **誠實商店**：我用誠實待你，請你以誠實待人。
13. **好民文化協會**：一個紮根於中部的市民團體，以文化、教育介入社會的市民倡議行動。
14. **熱炒民主協會**：參與式預算、審議民主、參與式規劃、公民培力、社區設計與營造
15. **逃亡計劃X plan**：街頭塗鴉藝術與城市關係、塗鴉藝術環境影響、次文化藝術
16. **台灣社區培力學會**：運作台中市文化設施推動辦公室，以博物館與地方文化館為輔導對象
17. **台灣社區重建協會**：以台中市社區營造中心為主要平台，進行培力及組織工作
18. **中城再生文化協會**：結合經營者、地主、相關專業者、媒體行銷的老屋活化與都市再生團體
19. **SEAT南方時驗室**：不同群體(含外籍生、移工、新住民等)以互為主體的角度理解認識彼此文化
20. **一起啡吧創業平台**：以行動咖啡的經營型態，協助弱勢族群能自立自強、創業脫貧、贏得尊嚴。
21. **Face Off**：我們的中心主旨是要創造一個沒有距離感的藝術環境，讓他家都可以徜徉其中
22. **大同國·小花園**：讓我們共創一個地方，讓人與土地深刻連結，讓人與人交流情感、分享多餘，讓夢想的種子種下，共創一個真實美好的大同世界！
23. **華山基金會**：秉持「在地老化」、「在家老化」、「社區互助」的理念，照顧弱勢老人，為社區老人提供優質服務。
24. **弘道老人福利基金會**：提倡樂齡生活，強調銀髮生命價值，共創友善、溫馨、樂活的高齡社會！
25. **勵馨社會福利事業基金會**：關心單親家庭，消弭對婦女與兒少的傷害，創造對婦女及兒少的友善環境
26. **肯納自閉症基金會**：提供自閉症者生涯、就養安置服務以幫助成年自閉症者及其家庭

東海大學 社會實踐暨都市創生中心

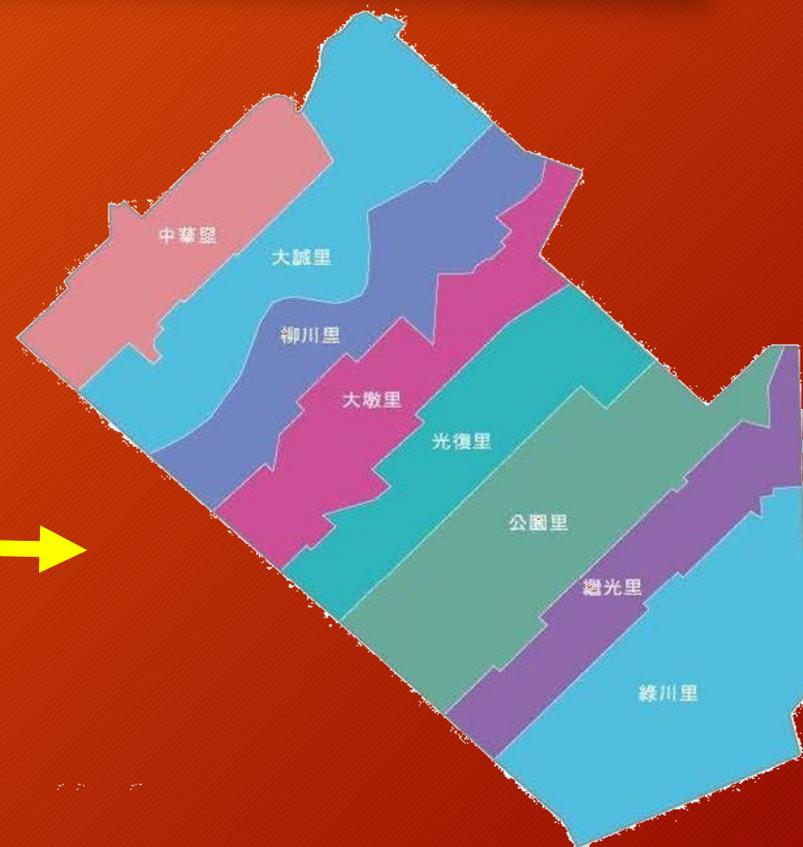


台中市中區青果合作大樓 1 1 樓



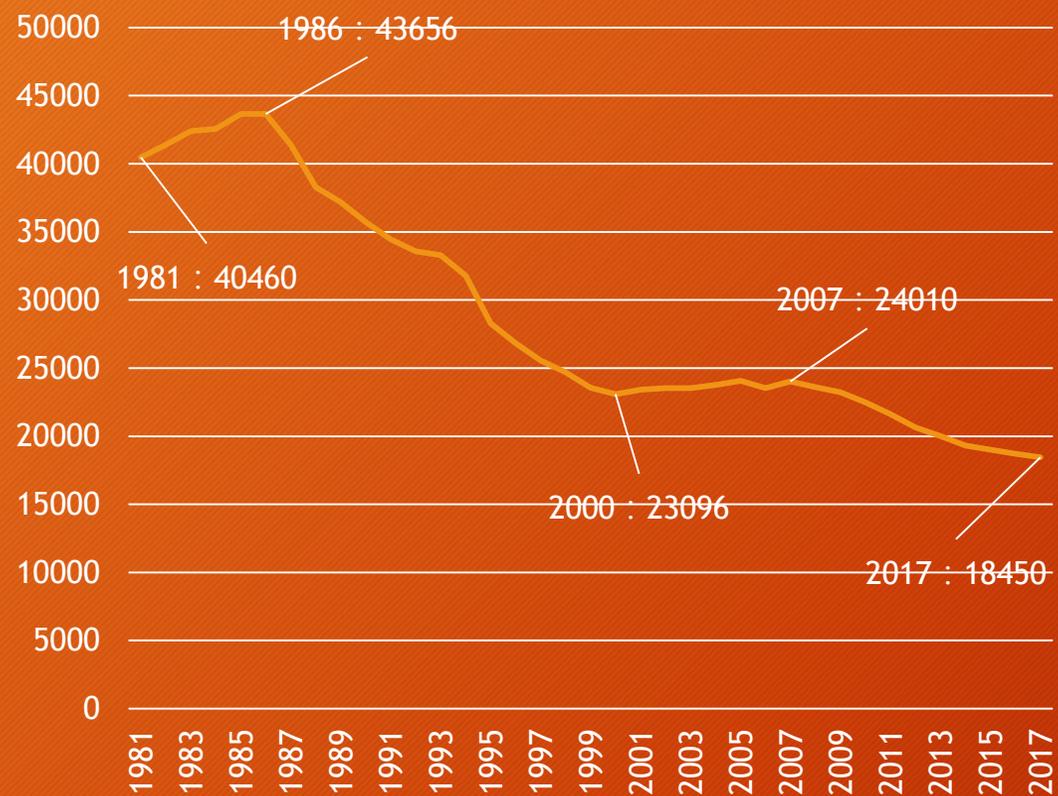
設計平

場域簡介：台中市中區



中區人口變化

臺中市中區



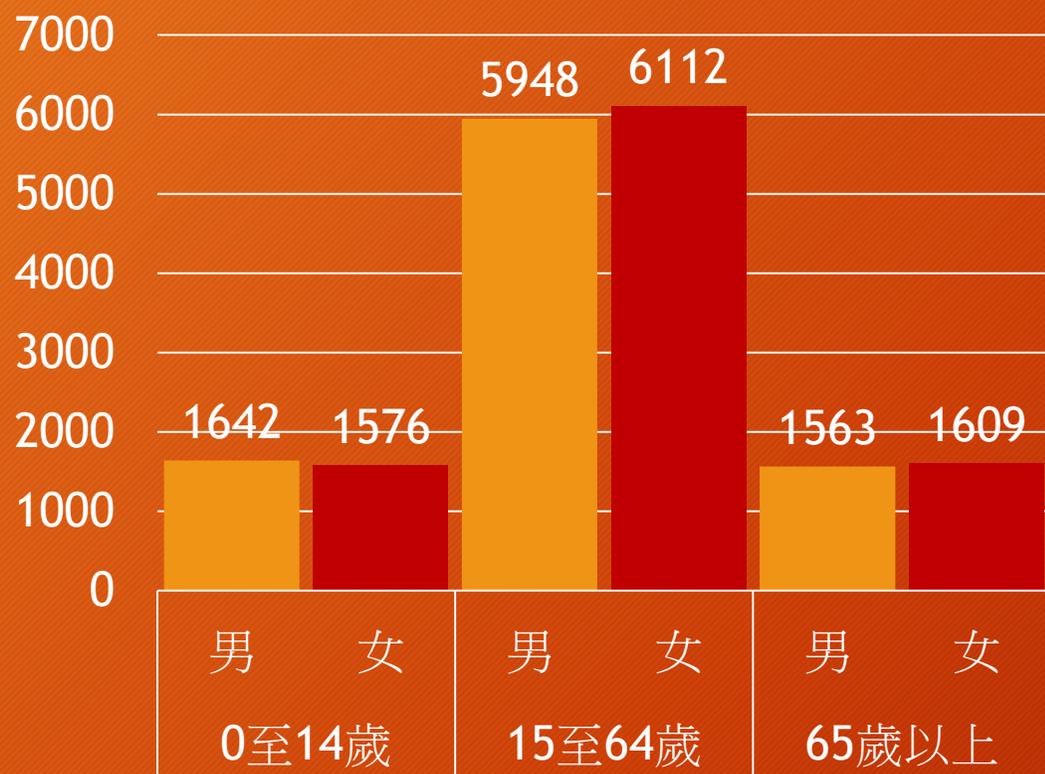
區域/年	1981	1991	2001	2011	2017
總計	18193955	20605831	22405568	23224912	23571227
臺中市	1651296	2061036	2485968	2664394	2787070
中區	40460	34447	23420	21610	18450

社福資料

村里	戶數	人口數	人口數-男	人口數-女
中華里	1,093	2,329	1,157	1,172
大誠里	1,248	2,903	1,463	1,440
柳川里	1,060	2,202	1,167	1,035
大墩里	1,013	2,750	1,336	1,414
光復里	1,023	2,513	1,205	1,308
公園里	764	1,776	859	917
繼光里	819	1,888	918	970
綠川里	881	2,089	1,048	1,041

- 社福數字(106年年報)
 - 低收入戶：376戶(4.76%)、663人(3.59%)
 - 身心障礙者：1,001人
 - 列冊需關懷獨居老人52人

老年人口



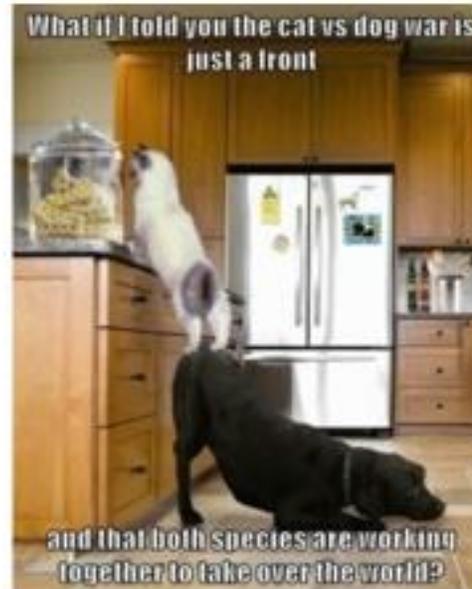
- 65以上人口：
 - 3172人
 - 占總人口17%
- VS. 施政亮點與重要建設
 - 【中區長青學苑】已開設5班長青學苑，近期規劃再增加5班。
 - 105年6月中區大誠社區發展協會向社會局申請試辦社區照顧關懷據點並在9月正式成立。

初步行動-踏查、訪問、次級資料

Engagement is an approach

WITH Community

(not on/to)



© Valerie Holton

Valerie Holton
NTU Workshop









f 大同國&小花園

Chien Home Create



大同國 & 小花園
@goodlifemaker

Home
About
Events



讓我們共創一個地方，
讓人與土地深刻連結…

讓我們共創一個地方，
讓人與人交流情感、分享多餘…

讓我們共創一個地方，
讓夢想的種子種下，共創一個真實美好的大同世界！

Like Following Share ... Send Message

f 台中市光復國小一音樂班

Chien Home Create



台中市光復國小一音樂班
@gfesmusic

Home
Photos



Liked Following Share ... Call Now Send Message



逃亡計劃 Escape
PLAN "X"

@escapeplanx

行動方案一

地方創生工作坊

定期工作坊：地方創生工作坊

- 試拋議題：銀青共榮長者地圖
- 聽與溝通：了解實際議題
- 邀請同樣在創造不同職涯路徑的人來分享：
 - 強調的是實際的問題
 - 後臺問題的交流
 - 避免生存者偏誤
 - 希望能引進實務教學課程



- 概念反思與應用：如何擾動？
 - 生態的健全
 - 垃圾桶決策模式類型的組織 (March & Olsen(1972))
 - 結構洞創造機會(各種資本的擾動)
 - 提供實體空間

行動方案二

長者資源地圖

- 議題：高齡化的人口與正在發展的關懷據點？
- 目的與動機
 - 了解在地高齡議題
 - 透過報導活動認識中區亦讓中區認識東海人社
 - 累積整理踏查資料
 - 找尋促進跨世代互動的模式
- 視角：
 - 政府機構 VS 長者日常生活

行動方案三

都市農園

- 在地組織：大同國 * 小花園
 - 社區與學校合作
 - 校園內的永續Maker、水資源教育
 - 食農教育基地和中水菜園
 - 綠食軸線計畫，跨出校園提供社區裡跨世代、跨族群互動的機會
 - 活化中區閒置空間，建構可食地景、城市中的糧食生產系統和永續的食農產業





行動方案四

藝術街區

- 塗鴉相關次文化與廢棄空間活化 (逃亡計畫 Escape PLAN “X”)
- 再生後空間中的學生藝術展演和社區(群)互動 (大同國小美術班、光復國小音樂班)
- 藝術狂歡節遊行 (台中女中樂儀隊、中區學校學生社團、居民社團、藝術團體Open Call)
- 讓中區不僅代表各種傳統產業，也是藝術與文化等創新產業的代名詞







博後研究員和助理群



博後 孔建宸



博後 張育誠



專任助理 胡瑋菱



專任助理 林裔心



專任助理 林韋錠



專任助理 陳毓婷

謝謝聆聽！